



MARAZUL

PLAZA BUCERIAS



CARACTERÍSTICAS

FEATURES

- Frente al MAR
- Unidades con VISTA AL MAR
- 5 Modelos de UNIDADES
- Estacionamiento Cubierto
- Roof Toop con Espectacular VISTA AL MAR
- Terraza, Area BBQ, Asoleaderos y Gym
- Restaurante
- Alberca Infinita
- Pet-friendly
- Elevador / Escaleras
- Seguridad 24h
- BEACHFRONT
- OCEANVIEW Units
- 5 Type of UNITS
- Underground Parking
- Roof-top with panoramic OCEAN VIEWS
- Terrace, BBQ, Bar, Sun deck, Gym
- Restaurant
- Infinity Pool
- Pet-friendly
- Elevator
- 24h Security

1/2/3



EXTRAS

Cuota de HOA/ HOA fees
65 Pesos por m2



UBICACIÓN

LOCATION



Mar Azul Plaza

Ubicación Privilegiada en el corazón de Bucerías

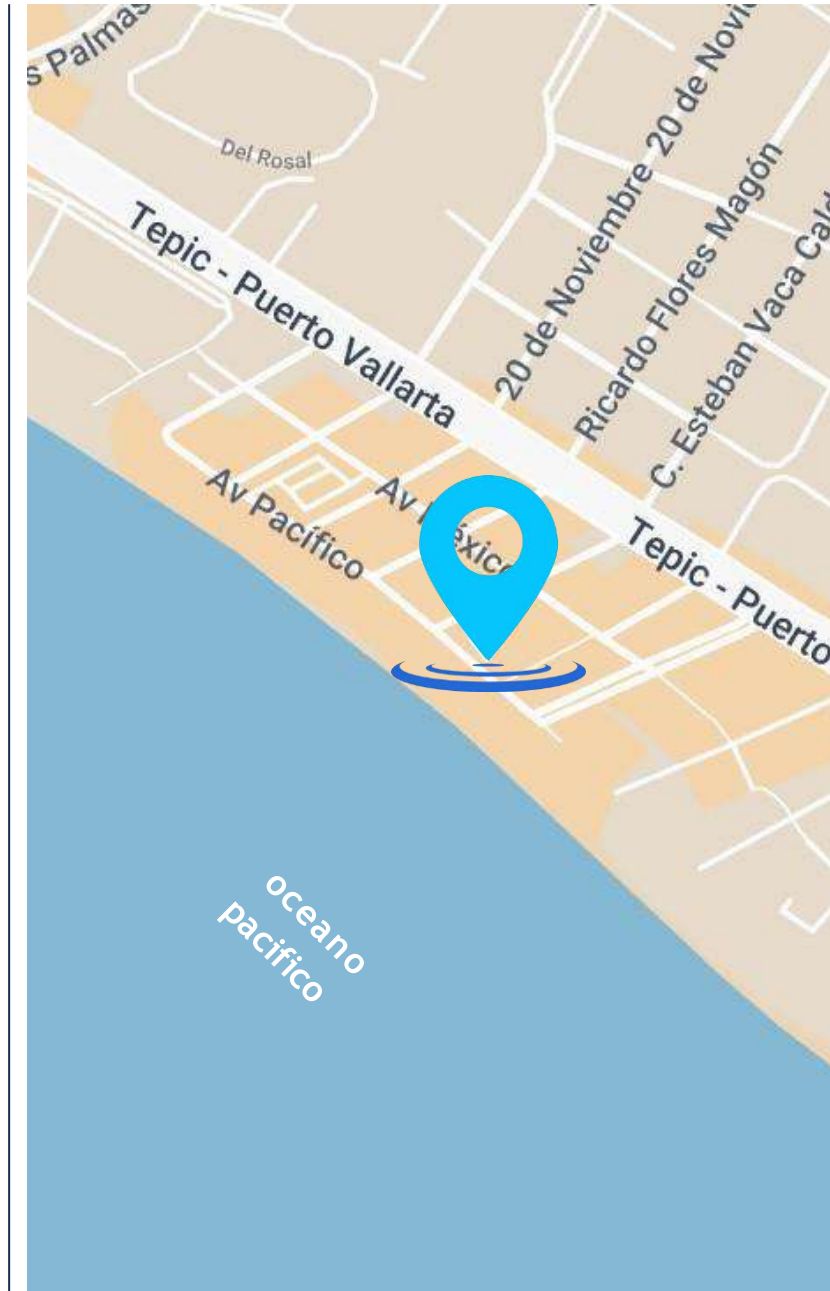
Prime Location in the Heart of Bucerías

- ✓ Playa de Bucerías Al Frente
- ✓ Plaza Bucerías a un costado
- ✓ Sobre el Malecón Bucerías
- ✓ La Mejor Oferta Gastronómica
- ✓ Cafés y Delis
- ✓ Galerías de Arte Local
- ✓ Supermercados
- ✓ Vibrante vida nocturna
- In front of the Beach
- Next to the main Plaza
- By the Bucerías Malecon
- Wide range of Restaurants
- Cafés and Delis
- Art Galleries and Crafts Market
- Shops
- Vibrant night life



A tan sob 30 min del AEROPUERTO Internacional de Puerto Vallarta

Just 30 minutes from Puerto Vallarta International Airport



ROOFTOP

Atardeceres infinitos, vista al mar exclusiva

Infinite sunsets, exclusive ocean views



- ♦ **BBQ**
- ♦ **TERRAZA**
- ♦ **ALBERCA**
- ♦ **GIMNASIO**
- ♦ **ASOLEADEROS**
- ♦ **BBQ**
- ♦ **TERRACE**
- ♦ **POOL**
- ♦ **GYM**
- ♦ **SUN LOUNGE AREA**

LOBBY

Seguridad y Exclusividad

Safety and Exclusivity



- ◆ **RECEPCIÓN**
 - ◆ **RECEPTION**
- ◆ **RESTAURANTE**
 - ◆ **RESTAURANT**
- ◆ **LOCALES COMERCIALES**
 - ◆ **COMERCIAL SPACES**
- ◆ **SEGURIDAD**
 - ◆ **SECURITY**

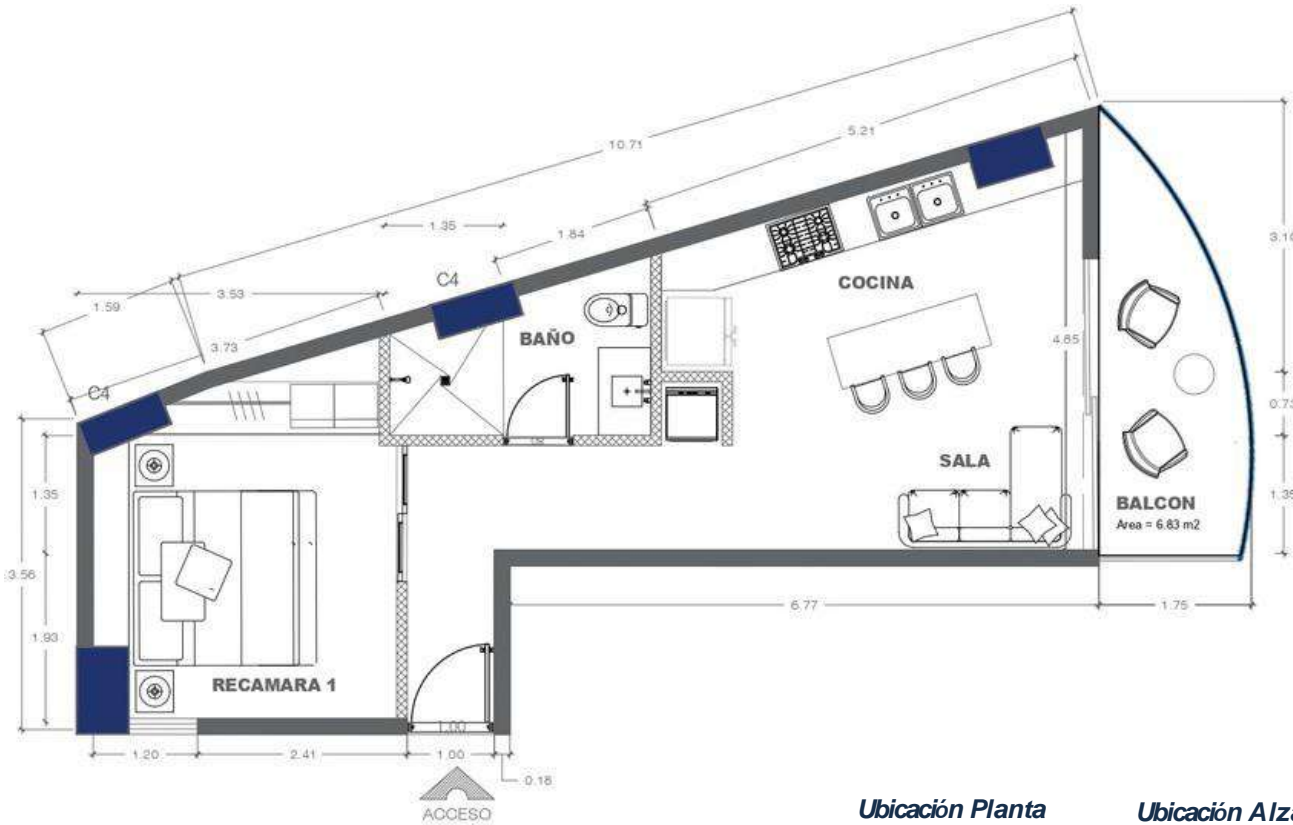
PLANTA ARQUITECTONICA

FLOOR PLANS

TIPO/TYPE 01-A

Vista al MAR y Plaza Bucerías

Views to the ocean and Plaza



Ubicación Planta



Ubicación Alzado



*Nivel 2 al 7
Level 2 to 7*

INTERIOR: 50.13 M2/ 540.25 SQ FEET
TERRAZA: 06.92 M2/10.76 SQ FEET

TOTAL: 57.05 M2/ 614.08 SQ FEET

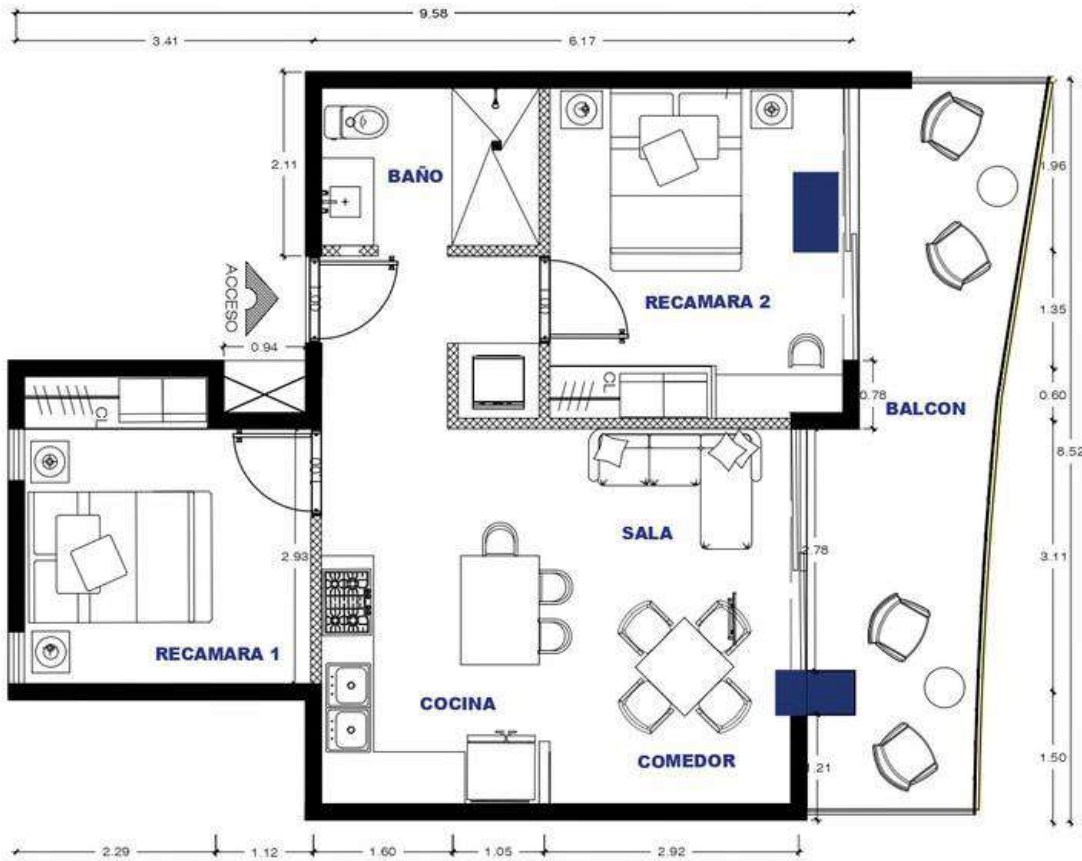
UNIDAD TIPO 01-A



PLANTA ARQUITECTONICA

FLOOR PLAN

TIPO / TYPE 02-B



Vista al MAR y Plaza Bucerías
Views to the ocean and Plaza



Ubicación Planta



Ubicación Alzado



Nivel 2 al 7

Level 2 to 7

INTERIOR: 63.35 M2/ 681.89 SQ FEET

TERRAZA: 16.58 M2/178.46 SQ FEET

TOTAL: 79.94 M2/ 860.46 SQ FEET

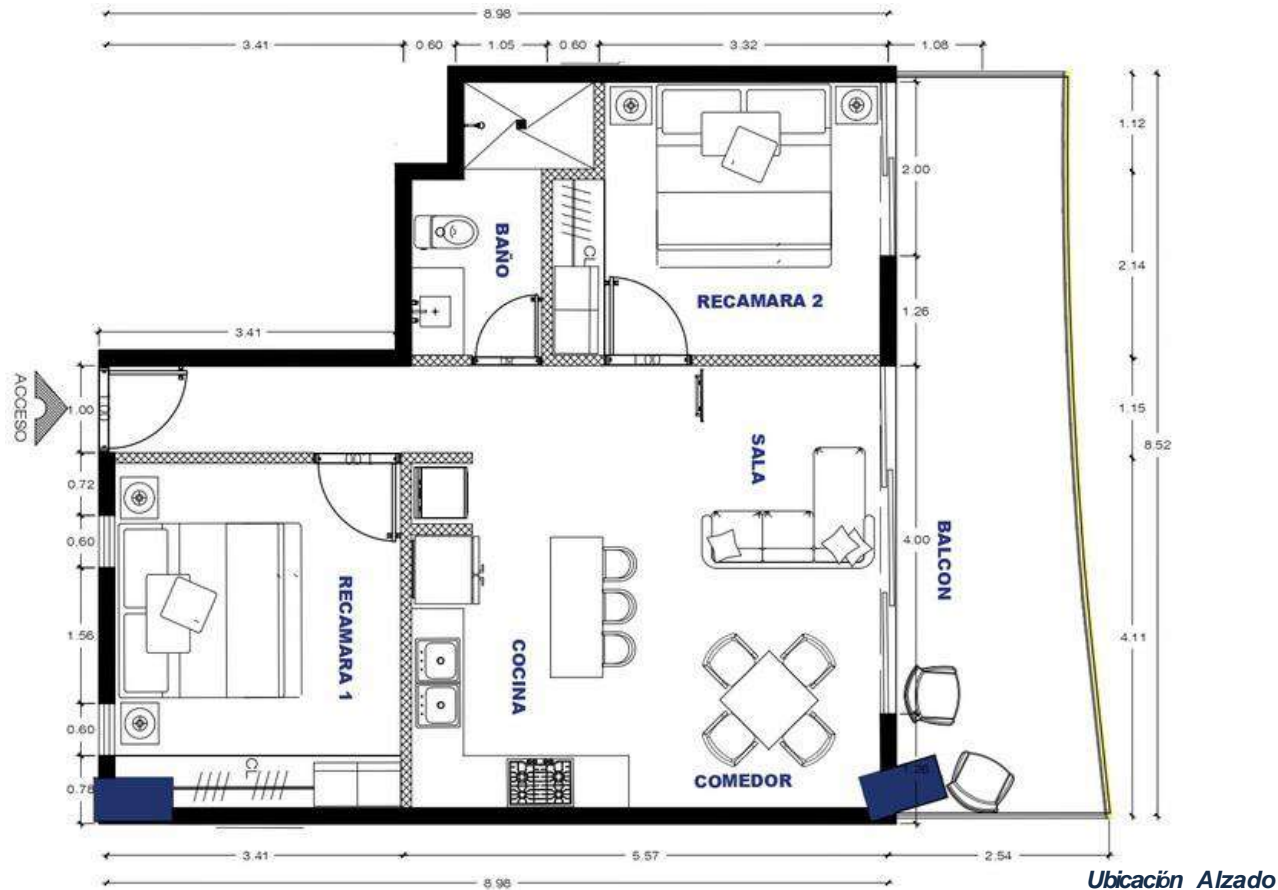
UNIDAD TIPO 02-B



PLANTA ARQUITECTONICA

FLOOR PLAN

TIPO/TYPE 03-C



Vista al MAR y Plaza Bucerías

Views to the ocean and Plaza



Ubicación Planta



Ubicación Alzado



Nivel 2 al 7

Level 2 to 7

INTERIOR: 65.96 M2/709.98 SQ FEET

TERRAZA: 18.02 M2/193.96 SQ FEET

TOTAL: 83.98 M2/903.95SQ FEET

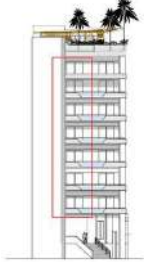
TIPO 03-C



PLANTA ARQUITECTONICA

FLOOR PLAN

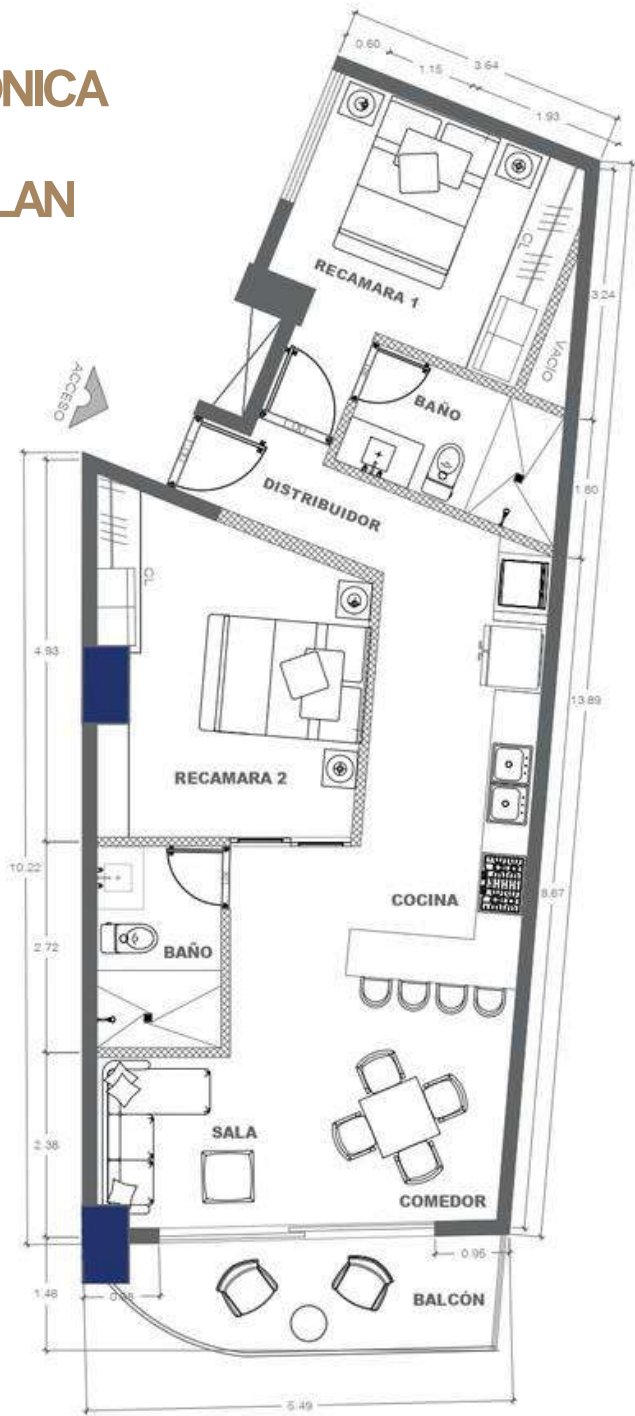
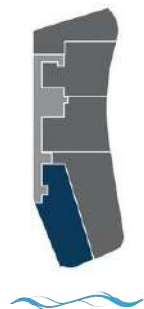
Ubicación Alzado



Nivel 2 al 7

Level 2 to 7

Ubicación Planta



TIPO/TYPE 04-D

Vista al MAR
OCEANVIEW



INTERIOR: 77.94 M2/ 838.94 SQ FEET
TERRAZA: 7.91 M2/ 85.14 SQ FEET

TOTAL: 85.85 M2/ 924.08 SQ FEET

UNIDAD TIPO 04-D



PLANTA ARQUITECTONICA

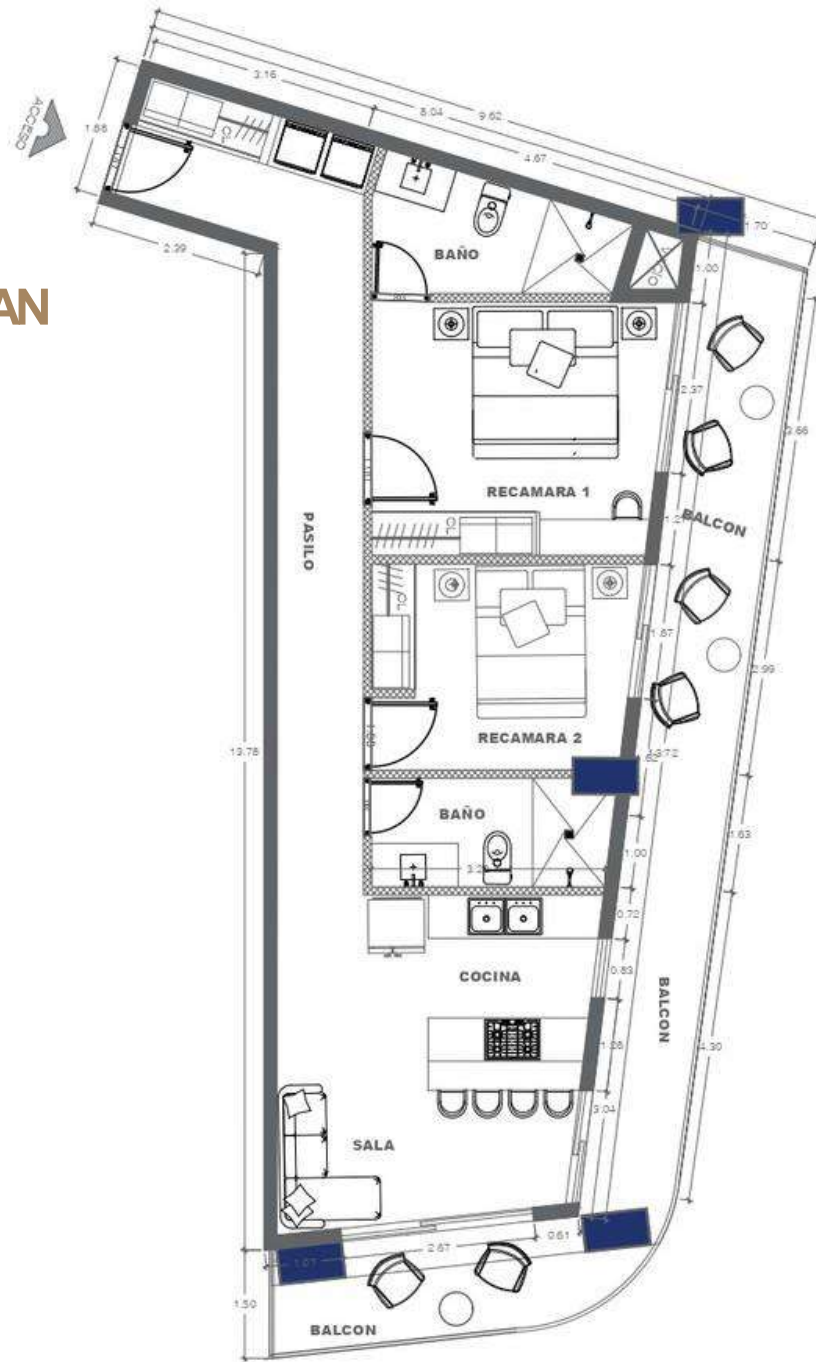
FLOOR PLAN

Ubicación Alzado



Nivel 2 al 6
Level 2 to 7

Ubicación Planta



TIPO 05-E

Vista al MAR y Plaza Bucerías

Views to the ocean and Plaza

2 

2 

INTERIOR: 79.63 M2/ 857.13 SQ FEET
TERRAZA: 33.71 M2/ 362.85 SQ FEET

TOTAL: 113.34 M2/ 1219.98 SQ FEET

UNIDAD TIPO 05-E



PLANTA ARQUITECTONICA

FLOOR PLAN

PH TIPO/TYPE 01-A

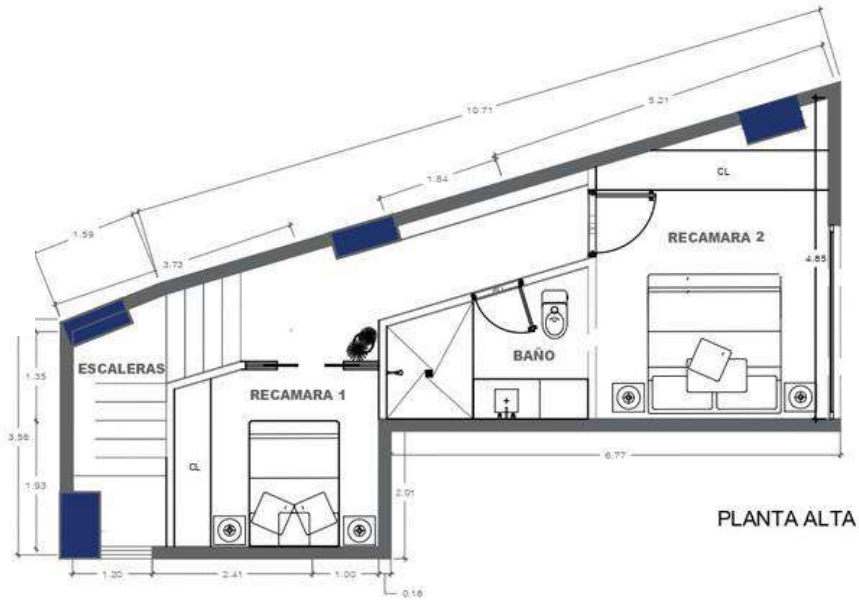
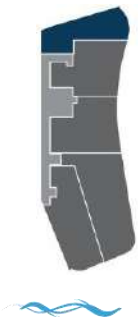
Ubicación Alzado



Nivel 8 al 9

Level 8 to 9

Ubicación Planta



2

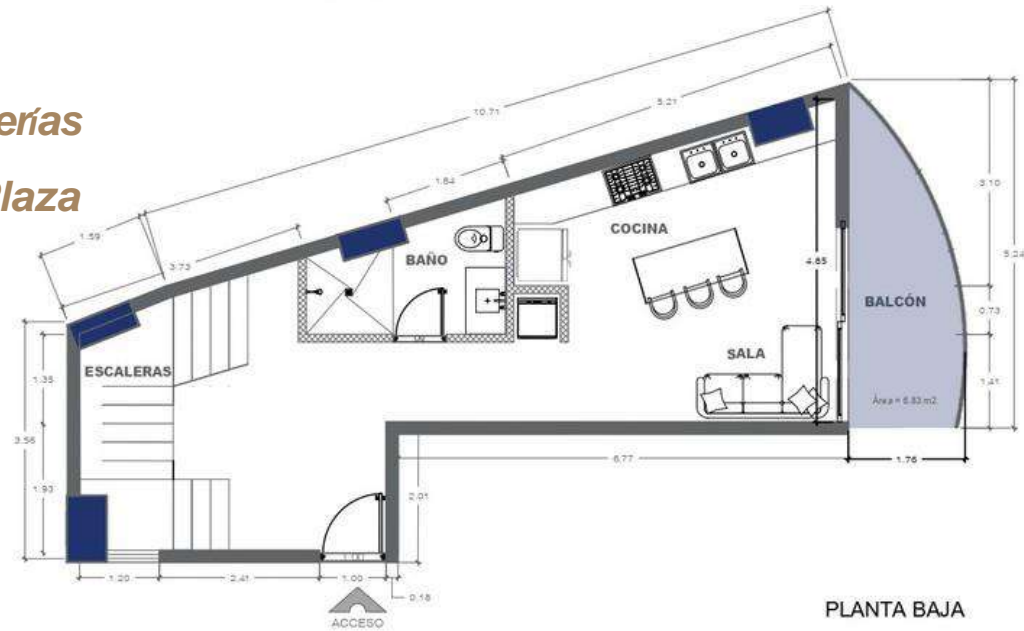


2



Vista al MAR y Plaza Bucerías

Views to the ocean and Plaza



INTERIOR: 95.88 M2/ 1032.04 SQ FEET

TERRAZA: 11.36 M2/ 122.27 SQ FEET

TOTAL: 107.24 M2/ 1154.32 SQ FEET

PLANTA ARQUITECTONICA

FLOOR PLAN

PH TIPO/TYPER 03-C

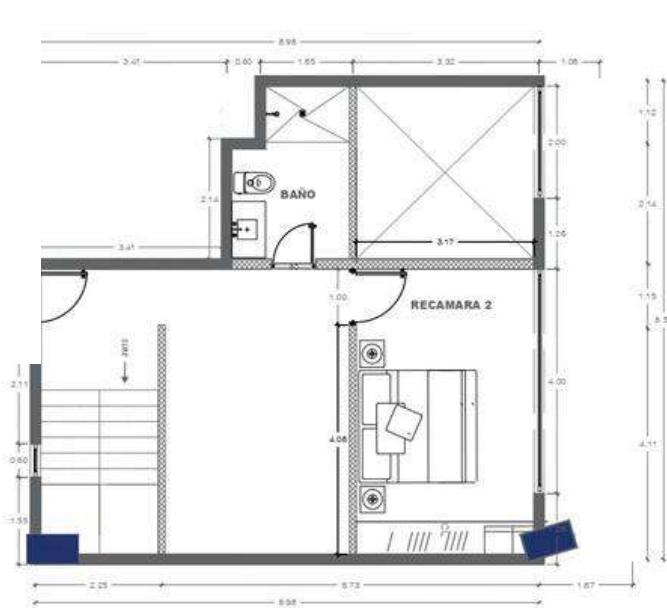
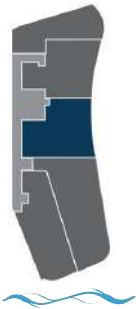
Ubicación Alzado



Nivel 8 al 9

Level 8 to 9

Ubicación Planta



Planta Alta

Vista al MAR y Plaza Bucerías

Views to the ocean and Plaza

INTERIOR: 116.22 M2/ 1250.98 SQ FEET

TERRAZA: 23.96 M2/ 257.90 SQ FEET

TOTAL: 140.18 M2/1508.88 SQ FEET

2 

2 



Planta Baja

PLANTA ARQUITECTONICA

FLOOR PLAN

PH TIPO/TYPE 05-E

Ubicación Alzado



Nivel 02 al 06

Ubicación Planta



Vista al MAR y
Plaza Bucerías

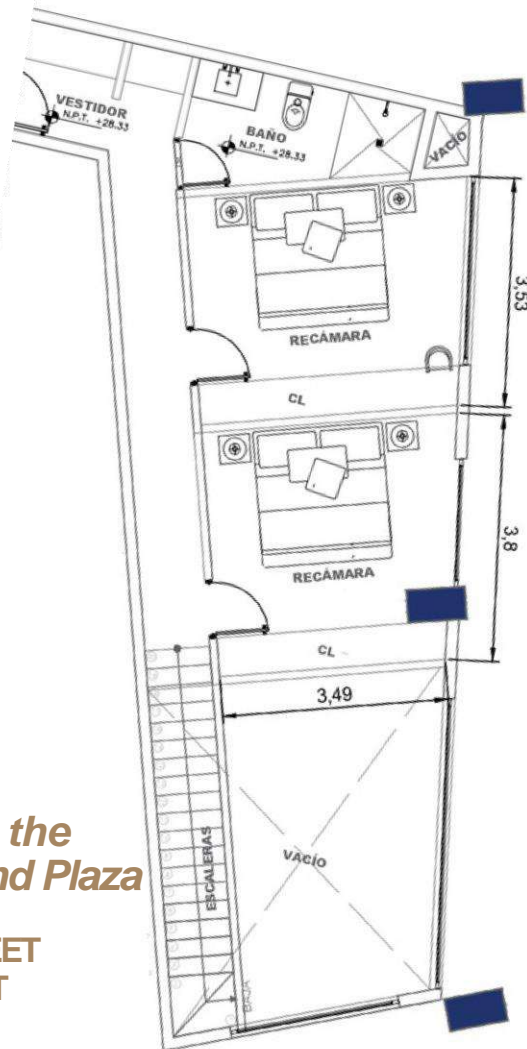
Views to the
ocean and Plaza

INTERIOR: 138.34 M2/ 1489.08 SQ FEET

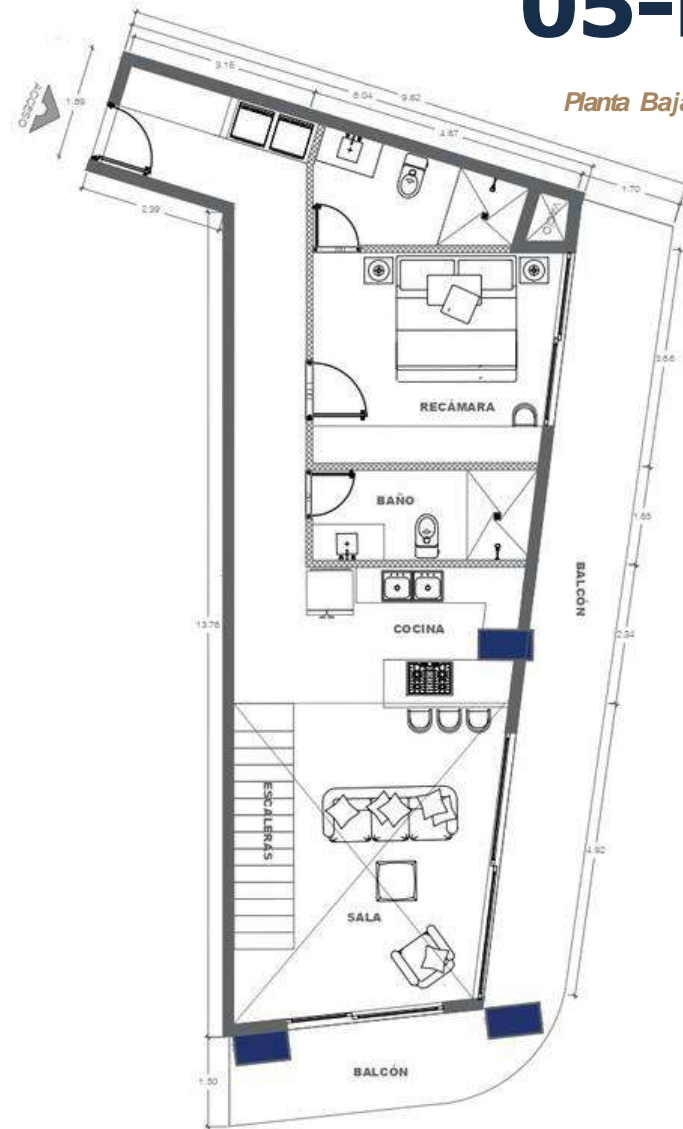
TERRAZA: 30.74 M2/ 330.88 SQ FEET

TOTAL: 169.08 M2/ 1819.96 SQ FEET

Planta Alta



Planta Baja



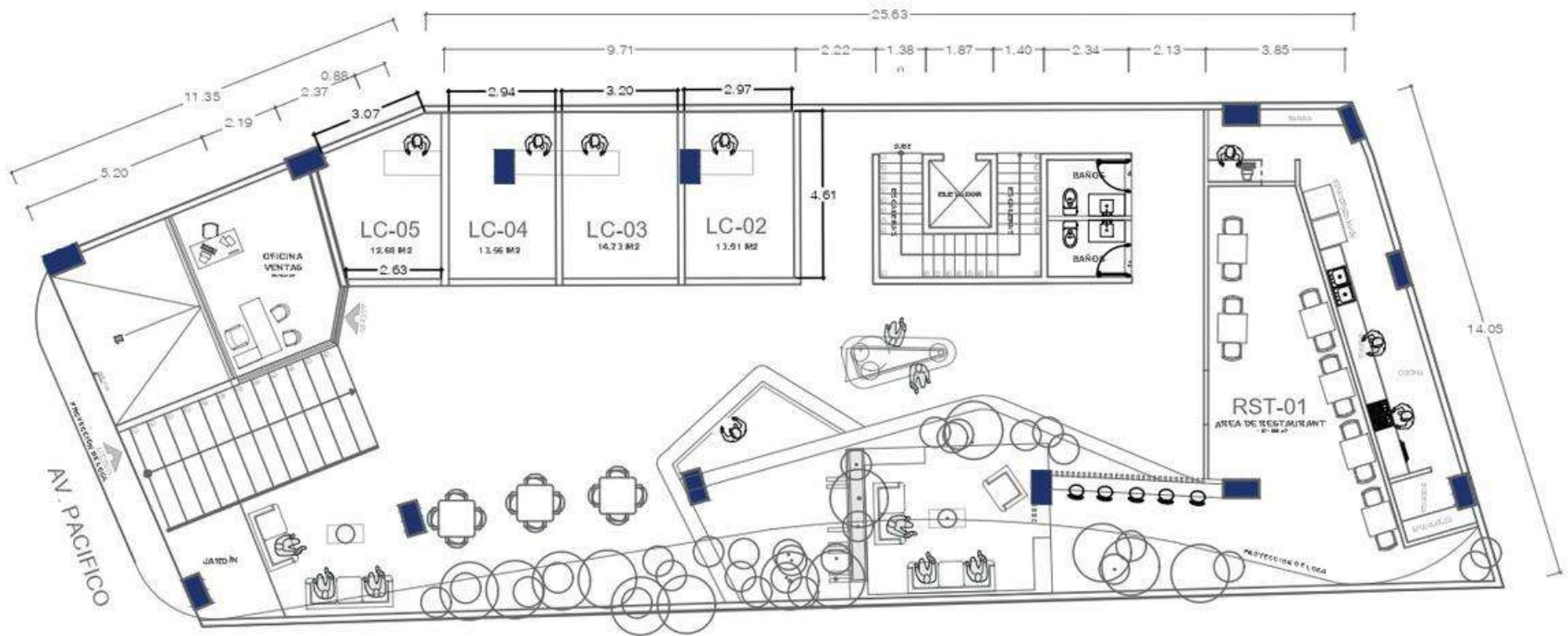
3 

3 

LOBBY

NIVEL 1

LEVEL 1



PLANTA GENERAL / LAYOUT

NIVEL 2 AL 7

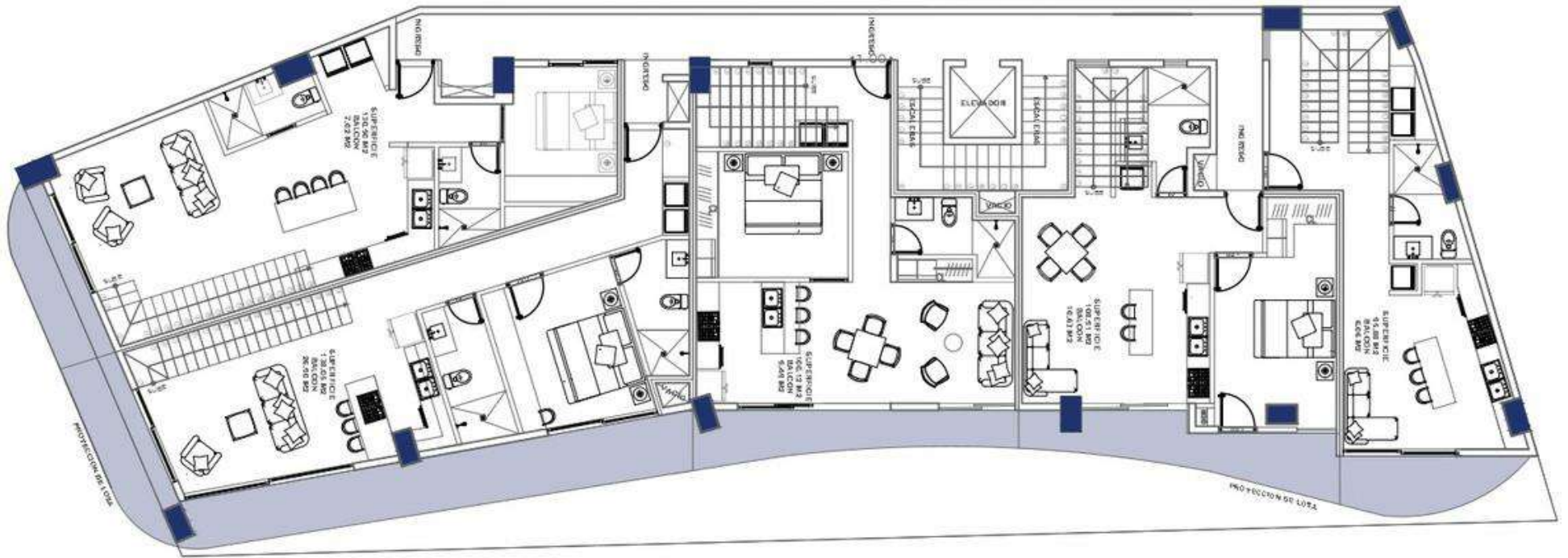
LEVELS 2 TO 7



PH PLANTA BAJA/ PH LEVEL 1

NIVEL 8

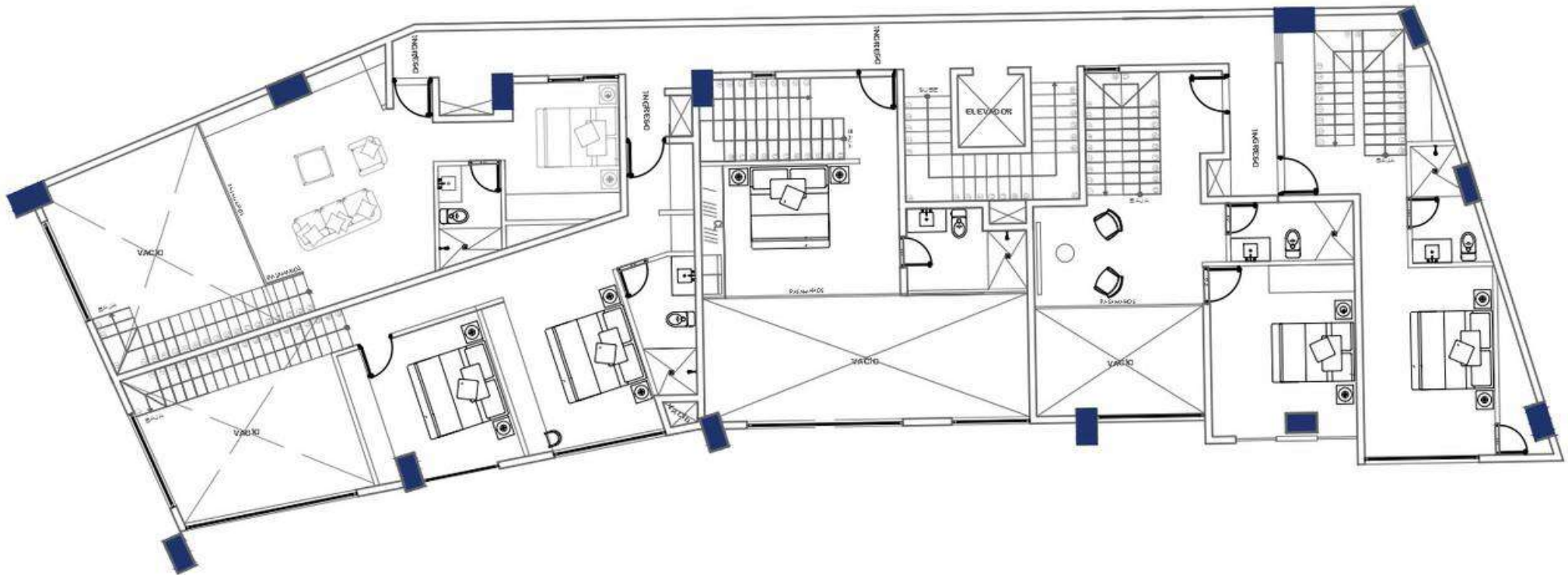
LEVEL 8



PH PLANTA ALTA/PH LEVEL 2

NIVEL 9

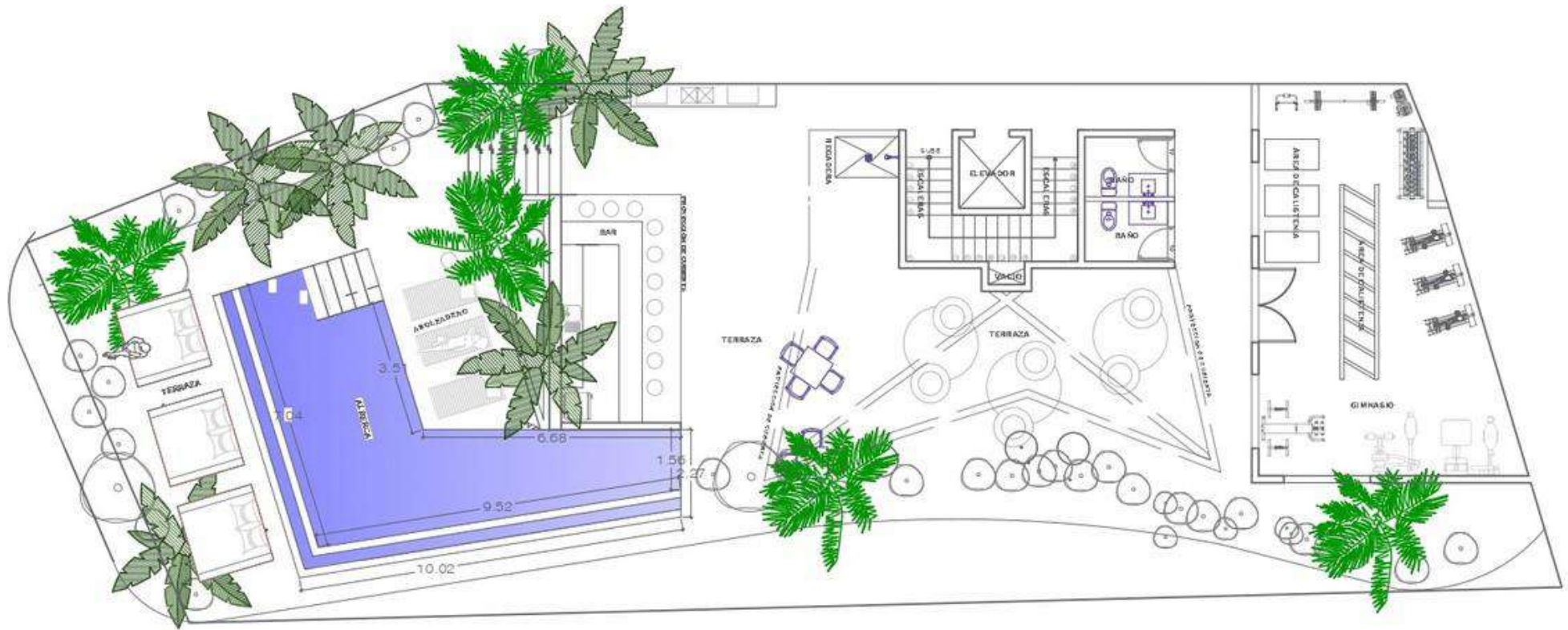
LEVEL 9



ROOF TOP

NIVEL 10

LEVEL 10



ACABADOS Y MATERIALES FINISHES AND MATERIALS

SALA / LIVING ROOM



PORCELANATO
PORCELAIN TILE



CRISTAL TEMPLADO
TEMPERED GLAS

COCINA / KITCHEN



CUBIERTA DE CUARZO
QUARTZ



MELAMINA
LAZER ETCHED MELAMINE

ACCESORIOS / APPLIANCES



AIRE ACONDICIONADO
SUNKEN AC UNIT



ILUMINACIÓN LED
LED LIGHTING



GRIFO MODERNO
MODERN FAUCETRY



LAVAVAJILLAS
DISHWASHER

ACCESORIOS / APPLIANCES



CAMPANA MODERNA
MODERN HOOD



TARJA DOBLE
DUAL SINK



ESTUFA ELECTRICA
ELECTRIC STOVE

ACABADOS Y MATERIALES FINISHES AND MATERIALS

BAÑO / BATHROOM



CUARZO
QUARZ



CRISTAL TEMPLADO
TEMPERED GLASS

ACCESORIOS /APPLIANCES



ACCESORIOSO REGADERA
SHOWER HEAD



TAZA DE BAÑO - CERAMICO
CERAMIC TOILET



GRIFO MODERNO
MODERN FAUCETRY



CALENTADOR DE AGUA
INMEDIATA
HOT WATER ONDEMAND

ACCESORIOS- APPLIANCES



AIRE ACONDICIONADO
SUNKEN AC UNIT



ILUMINACIÓN LED
LED LIGHTING



LAVABO SILK
WASHBASIN

CARPINTERIA / CARPENTRY

COCINA / KITCHEN



Manwu Gray
Melamina – PWMA0530



Qiannan Elm
Melamina – PWMA0326



CARPINTERIA / CARPENTRY

CLOSET



Qiannan Elm
Melamina – FWMA0326



CARPINTERIA / CARPENTRY

CLOSET



CARPINTERIA / CARPENTRY

BAÑO / BATHROOM



Rouge Wood
Melamina – FWMA0113



CARPINTERIA / CARPENTRY

PUERTAS/DOORS



Manwu Gray
Melamina – PWMA0530



MAR
AZUL

